

ДАТА: 20 марта 2026

**Акционерное общество «МИЛКОМ»**  
в качестве Оферента 1

и

**Общество с ограниченной ответственностью «Село Зелёное Холдинг»**  
в качестве Эмитента

---

**ПУБЛИЧНАЯ БЕЗОТЗЫВНАЯ ОФЕРТА**

---

г. Москва

## СОДЕРЖАНИЕ

Статья	Страница
1. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ	4
2. УСЛОВИЯ АКЦЕПТА ОФЕРТЫ	8
3. ПОРЯДОК АКЦЕПТА ОФЕРТЫ	10
4. ЦЕНА	12
5. ПОРЯДОК ИСПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРОВ, ЗАКЛЮЧЕННЫХ ПОСРЕДСТВОМ АКЦЕПТА ОФЕРТЫ	13
6. ЗАВЕРЕНИЯ ОБ ОБСТОЯТЕЛЬСТВАХ	18
7. ПРИМЕНИМОЕ ПРАВО. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ.	18
8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ	19
Приложение 1 ФОРМА УВЕДОМЛЕНИЯ 1	22
Приложение 2 ФОРМА УВЕДОМЛЕНИЯ 2	23

Настоящей офертой (далее – «**Оферта**») Акционерное общество «МИЛКОМ», юридическое лицо, созданное и действующее в соответствии с правом Российской Федерации, ОГРН: 1021801591580, ИНН: 1834100340, адрес юридического лица: 426039, Удмуртская Республика, г. Ижевск, ш. Воткинское, д. 178, в лице управляющего Общества с ограниченной ответственностью «КОМОС ГРУПП» - управляющей организации Акционерного общества «МИЛКОМ», Шутова Андрея Васильевича (далее – «**Оферент 1**»), и Общество с ограниченной ответственностью «Село Зелёное Холдинг», юридическое лицо, созданное и действующее в соответствии с правом Российской Федерации, ОГРН: 1051800787444, ИНН: 1832043008, адрес юридического лица: 426028, Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Маяковского, д. 44, литер Б, кабинет 3, этаж 2, в лице генерального директора Шутова Андрея Васильевича (далее – «**Эмитент**»), совместно Эмитент и Оферент 1 именуются «**Оференты**»)

безотзывно солидарно обязуются в случае наступления любого Основания приобретения (как этот термин определен далее) и последующего акцепта настоящей Оферты приобрести:

биржевые облигации Эмитента процентные неконвертируемые бездокументарные серии 001P-03, регистрационный номер выпуска 4B02-03-00915-R-001P от 17.03.2026 (далее – «**Биржевые облигации**»), размещенные в рамках программы биржевых облигаций, которой Публичным акционерным обществом «Московская Биржа ММВБ-РТС» (далее – «**ПАО Московская Биржа**») «01» октября 2025 г. присвоен регистрационный номер 4-00915-R-001P-02E,

у любого лица, являющегося собственником или доверительным управляющим Биржевых облигаций (в том числе управляющей компании паевого инвестиционного фонда, управляющей компании пенсионного фонда) на дату, предшествующую дате начала Периода представления уведомлений об акцепте Оферты (далее – «**Владелец биржевых облигаций**»), права которого на отчуждение Биржевых облигаций в соответствии с условиями настоящей Оферты не ограничены применимым правом, включая действующее законодательство Российской Федерации.

Настоящая Оферта выдана в целях обеспечения исполнения обязательств Эмитента по Биржевым облигациям и соблюдения интересов Владельцев биржевых облигаций в случае просрочки исполнения Эмитентом своих обязательств по Биржевым облигациям.

Настоящая Оферта содержит имеющие денежный характер обязанности Оферентов, связывающие их по отношению к любому Владельцу биржевых облигаций, в том числе, возникающие в момент опубликования настоящей Оферты (который считается моментом получения Оферты адресатами), обязанность приобрести Биржевые облигации в случае наступления срока для ее акцепта и получения акцепта со стороны Владельца биржевых облигаций. Обязательства каждого из Оферентов по настоящей Оферте подлежат полноценному правопреемству в случае реорганизации Оферента 1 или Эмитента (в зависимости от того, что применимо) и применения любых аналогичных процедур, применяемых (возникших), в том числе, до наступления условий для акцепта Оферты.

Оференты также являются солидарными должниками в отношении своих обязанностей по Договору купли-продажи облигаций перед Акцептантом. В случае наступления Оснований приобретения Владельцы Биржевых облигаций вправе предъявить требования к любому из Оферентов в соответствии со ст. 323 Гражданского кодекса Российской Федерации.

В отношении обязанностей Акцептанта по Договору купли-продажи облигаций Оференты являются солидарными сокредиторами. В случае наступления Оснований приобретения и акцепта Акцептантом настоящей Оферты любой из Оферентов вправе предъявить требования к Акцептанту в соответствии со ст. 326 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Оференты обязуются приобрести Биржевые облигации на следующих условиях:

## 1. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

«Агент Оферента 1» – юридическое лицо, являющееся профессиональным участником рынка ценных бумаг и осуществляющее брокерскую деятельность в соответствии с Законом о РЦБ (как данный термин определен далее) и являющееся участником торгов ПАО Московская Биржа, которое назначено Оферентом 1 в этом качестве в течение 3 (трех) месяцев с даты размещения первой Биржевой облигации. Информация об Агенте Оферента 1 будет опубликована на странице в сети Интернет по следующему адресу: <https://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=29364>, либо иной странице в сети Интернет, предоставленной Эмитенту каким-либо информационным агентством, уполномоченным в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации на проведение действий по раскрытию информации на рынке ценных бумаг (далее – «Сообщение об Агенте Оферента 1» и «Страница Эмитента» соответственно) не позднее даты, наступающей через 3 (три) месяца с даты размещения первой Биржевой облигации.

Сообщение об Агенте Оферента 1 должно содержать следующую информацию в отношении Агента Оферента 1:

- (a) наименование;
- (b) ОГРН, ИНН;
- (c) номер лицензии на осуществление брокерской деятельности и дата ее получения;
- (d) адрес Агента Оферента 1, по которому Владелец биржевых облигаций или Уполномоченный участник торгов должен направить Уведомление в соответствии с п. 3.5 настоящей Оферты.

В случае замены Агента Оферента 1 информация о новом Агенте Оферента 1 будет опубликована на Странице Эмитента (далее – «Сообщение о новом Агенте Оферента 1») не позднее начала Периода представления уведомлений об акцепте Оферты;

«Агент Эмитента» – юридическое лицо, являющееся профессиональным участником рынка ценных бумаг и осуществляющее брокерскую деятельность в соответствии с Законом о РЦБ (как данный термин определен далее) и являющееся участником торгов ПАО Московская Биржа, которое назначено Эмитентом в этом качестве в течение 3 (трех) месяцев с даты размещения первой Биржевой облигации. Информация об Агенте Эмитента будет опубликована на Странице Эмитента (далее – «Сообщение об Агенте Эмитента») не позднее даты, наступающей через 3 (три) месяца с даты размещения первой Биржевой

облигации.

Сообщение об Агенте Эмитента должно содержать следующую информацию в отношении Агента Эмитента:

- (a) наименование;
- (b) ОГРН, ИНН;
- (c) номер лицензии на осуществление брокерской деятельности и дата ее получения;
- (d) адрес Агента Эмитента, по которому Владелец биржевых облигаций или Уполномоченный участник торгов должен направить Уведомление в соответствии с п. 3.5 настоящей Оферты.

В случае замены Агента Эмитента информация о новом Агенте Эмитента будет опубликована на Странице Эмитента (далее – «**Сообщение о новом Агенте Эмитента**») не позднее начала Периода представления уведомлений об акцепте Оферты;

«**Агенты Оферентов**» – совместно именуемые Агент Оферента 1 и Агент Эмитента;

«**Акцептант**» – Владелец биржевых облигаций, акцептовавший Оферту путем совершения действий, указанных в разделе 3 настоящей Оферты;

«**Дата приобретения 1**» – 25 (двадцать пятый) Рабочий день с даты наступления Основания приобретения (исключая такую дату);

«**Дата приобретения 2**» – 31 (тридцать первый) Рабочий день с Даты приобретения 1 (исключая такую дату);

«**Дефолтный купонный доход**» – процентный доход (купон) по Биржевым облигациям, по которому Эмитентом допущена просрочка выплаты на срок более 10 (десяти) Рабочих дней;

«**Договор купли-продажи облигаций**» – договор купли-продажи Биржевых облигаций, заключаемый посредством акцепта Владелецем биржевых облигаций настоящей Оферты;

«**Доля собственного капитала в активах**» – показатель, рассчитываемый как отношение собственного капитала (итог раздела III «Капитал и резервы» или аналогичного) к величине совокупных активов (валюте баланса) на основании консолидированной финансовой отчетности, подготовленной в соответствии с МСФО;

«**Закон о РЦБ**» – Федеральный закон от 22.04.1996 № 39-ФЗ «О рынке ценных бумаг» (с изменениями и дополнениями);

«**Консолидированная финансовая отчетность**» – годовая и промежуточная (полугодовая) консолидированная финансовая отчетность Эмитента,

подготовленная в соответствии с МСФО;

**«Кредитное рейтинговое агентство»** – кредитное рейтинговое агентство, внесенное Банком России в реестр кредитных рейтинговых агентств;

**«МСФО»** – Международные стандарты финансовой отчетности;

**«НРД»** – Небанковская кредитная организация акционерное общество «Национальный расчетный депозитарий» (НКО АО НРД) (ОГРН: 1027739132563, ИНН: 7702165310);

**«Отчетная дата»** – последний календарный день отчетного периода, за который составляется Консолидированная финансовая отчетность Эмитента.

Отчетной датой для годовой консолидированной финансовой отчетности Эмитента является 31 декабря отчетного года, начиная с 2025 года.

Отчетной датой для промежуточной (полугодовой) консолидированной финансовой отчетности Эмитента является 30 июня отчетного года, начиная с 30 июня 2026 года.

**«Оферент 2»** – Общество с ограниченной ответственностью «КОМОС ГРУПП» (ОГРН: 1031800558679, ИНН: 1831089218);

**«Оферент 3»** – Общество с ограниченной ответственностью «КАЗАНСКИЙ МОЛОЧНЫЙ КОМБИНАТ» (ОГРН: 1171690074126, ИНН: 1660297582);

**«Период представления уведомлений об акцепте Оферты»** – период времени, определяемый следующим образом:

- (a) применительно к условиям (a) – (e) пп. 2.1 п. 2 настоящей Оферты – начинающийся в 10 часов 00 минут по московскому времени в Рабочий день, следующий за днем, в который соответствующее Основание приобретения считается наступившим, и заканчивающийся в 17 часов 00 минут по московскому времени Рабочего дня, являющегося 6 (шестым) Рабочим днем до Даты приобретения 1 (исключая Дату приобретения 1), либо Рабочего дня, предшествующего дате раскрытия Эмитентом и (или) Представителем владельцев облигаций информации об устранении нарушения, если этот день наступит раньше;
- (b) применительно к условиям (f) пп. 2.1 п. 2 настоящей Оферты – начинающийся в 10 часов 00 минут по московскому времени в Рабочий день, следующий за днем, в который соответствующее Основание приобретения считается наступившим, и заканчивающийся в 17 часов 00 минут по московскому времени Рабочего дня, являющегося 6 (шестым) Рабочим днем до Даты приобретения 1 (исключая Дату приобретения 1);

Если последний день Периода представления уведомлений об акцепте Оферты приходится на день, предшествующий праздничному или выходному дню в Российской Федерации, Период представления уведомлений об акцепте Оферты заканчивается в 16 часов 00 минут по московскому времени дня, предшествующего такому праздничному или выходному дню;

**«Представитель владельцев облигаций»** – Общество с ограниченной ответственностью «Лигал Кэпитал Инвестор Сервисез» (ОГРН: 1025402483809; ИНН: 5406218286) или иное лицо, которое было определено и зарегистрировано в установленном порядке в качестве представителя владельцев Биржевых облигаций;

**«Рабочий день»** – день, не являющийся выходным или праздничным днем в соответствии с законодательством Российской Федерации, и в который исполняются и принимаются к исполнению платежные поручения от юридических лиц в г. Москве;

**«Решение о выпуске»** – решение о выпуске Биржевых облигаций (регистрационный номер 4B02-03-00915-R-001P от 17.03.2026) (включая все изменения к нему);

**«Финансовые расходы»** – любая стоимость обслуживания и привлечения финансирования, образовавшаяся в результате:

(а) обслуживания долга по кредитам, займам, облигациям, векселям, овердрафту, нотам, факторингу, ЦФА и любым другим долговым инструментам, рассчитанного по эффективной ставке процента, с учетом процентных расходов по аренде;

(b) обслуживания стоимости привлечения долга по кредитам, займам, облигациям, векселям, овердрафту, нотам, факторингу, ЦФА и любым другим долговым инструментам;

(c) получения льгот, субсидий и компенсаций по другим механизмам компенсации стоимости обслуживания и привлечения долга, которые привели к уменьшению стоимости обслуживания и привлечения долга;

(d) обслуживания долга в иностранной валюте, которое привело к курсовым разницам;

(e) обслуживания активов в форме права пользования, по которым возникают арендные обязательства;

Показатель «Финансовые расходы» указывается отдельной строкой в «Консолидированном отчете о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе» и в разделе «Финансовые расходы» примечаний к Консолидированной финансовой отчетности и состоит из показателей, указываемых в разделе «Финансовые расходы» примечаний к Консолидированной финансовой отчетности: «Процентные расходы», «Компенсация процентных расходов (государственные субсидии)», «Курсовые разницы, нетто», «Комиссия за факторинг», «Процентные расходы по аренде», «За вычетом капитализированных процентов (включая государственные субсидии)»;

**«Чистый долг»** – определяемый на основании Консолидированной финансовой отчетности Эмитента совокупный долг (в т.ч.: краткосрочные и долгосрочные кредиты и займы, обязательства по аренде, задолженность по выпущенным векселям, облигациям, CLN (кредитная нота) и прочим долговым инструментам) за вычетом:

- денежных средств и их эквивалентов;
- финансовых вложений в виде биржевых облигаций, включенных в котировальный список (Первый уровень листинга) ПАО Московская Биржа, в сумме не более 1 000 000 000 (Один миллиард) рублей, или финансовых вложений в виде биржевых облигаций, включенных в котировальный список (Первый уровень листинга) ПАО Московская Биржа с учетом облигаций федерального займа (ОФЗ), облигаций субъектов Российской Федерации (г. Москвы, г. Санкт-Петербурга), ценных бумаг, выпущенных Центральным банком Российской Федерации, Министерством Финансов Российской Федерации в сумме не более 2 000 000 000 (Два миллиарда) рублей;

«Эмиссионные Документы» – (1) Решение о выпуске, (2) программа биржевых облигаций (регистрационный номер 4-00915-R-001P-02E от 01.10.2025 г.) (включая все изменения к ней), в рамках которой размещен выпуск Биржевых облигаций;

«ЕБИТДА LTM» – показатель прибыли до вычета процентов, налогов и амортизации, рассчитываемый на основании Консолидированной финансовой отчетности Эмитента.

При этом для отчетного периода, состоящего из 6 месяцев, значение показателя рассчитывается как сумма значений показателя ЕБИТДА по состоянию на последний календарный день отчетного периода и последний календарный день последнего завершенного отчетного года, за вычетом значения показателя ЕБИТДА по состоянию на последний календарный день отчетного периода, состоящего из 6 месяцев предшествующего отчетного года.

Показатель «ЕБИТДА LTM» указывается отдельной строкой в соответствующем разделе примечаний к Консолидированной финансовой отчетности.

Термины, используемые в настоящей Оферте, но специально не определенные настоящей Офертой, используются в значениях, установленных «Правилами проведения торгов на фондовом рынке, рынке депозитов и рынке кредитов ПАО Московская Биржа» (часть I «Общая часть», часть II «Секция фондового рынка»), со всеми дополнениями и изменениями к ним, а в случае утверждения в новой редакции, то в соответствии с действующей редакцией (далее – «Правила»), иными нормативными документами ПАО Московская Биржа и НРД, а также нормативными актами, регулирующими выпуск и обращение ценных бумаг в Российской Федерации, и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

## 2. УСЛОВИЯ АКЦЕПТА ОФЕРТЫ

2.1 Настоящая Оферта может быть акцептована Владельцем биржевых облигаций в случае наступления после даты начала размещения Биржевых облигаций любого из следующих условий:

- (а) просрочка исполнения Эмитентом и (или) Оферентом 1 и (или) Оферентом 2 и (или) Оферентом 3 обязательств по любым кредитным договорам и (или) нарушение любым из указанных лиц иных обязательств, что повлекло реализацию банками-кредиторами права на досрочное

истребование задолженности согласно условиям соответствующих кредитных договоров (кросс-дефолт), на сумму не менее 150 000 000 (Сто пятьдесят миллионов) рублей<sup>1</sup> на срок более 10 (Десяти) рабочих дней с дня (не включая такой день), когда истек срок, предусмотренный соответствующим договором, на устранение такой просрочки и (или) устранение такого нарушения и (или) урегулирование иным образом соответствующим лицом.

Условие (а) считается наступившим с 11 (Одиннадцатого) рабочего дня с даты, в которую соответствующие просрочка и (или) нарушение должны были быть устранены или урегулированы иным образом соответствующим лицом;

- (b) просрочка исполнения Эмитентом и (или) Оферентом 1 и (или) Оферентом 2 и (или) Оферентом 3 обязательств и (или) нарушение любым из указанных лиц иных обязательств, что повлекло реализацию синдикатом кредиторов права на досрочное истребование задолженности согласно условиям соответствующих договоров синдицированного кредита (займа) (кросс-дефолт) по синдицированным кредитам и (или) по публичным долговым инструментам Эмитента и (или) Оферента 1 и (или) Оферента 2 и (или) Оферента 3 (как это определено условиями соответствующих договоров синдицированных кредитов и выпусков публичных долговых инструментов) на сумму не менее 150 000 000 (Сто пятьдесят миллионов) рублей<sup>2</sup>, на срок более 10 (Десяти) рабочих дней со дня (не включая такой день), когда срок, предусмотренный соответствующим договором синдицированного кредита или условиями соответствующего выпуска публичного долгового инструмента, на устранение такой просрочки и (или) устранение такого нарушения истек и (или) урегулирование иным образом соответствующим лицом.

Условие (b) считается наступившим с 11 (Одиннадцатого) рабочего дня с даты, в которую соответствующие просрочка и (или) нарушение должны были быть устранены или урегулированы иным образом соответствующим лицом;

- (c) Нарушение обязательств по раскрытию финансовой отчетности, а именно:

(1) нераскрытие Эмитентом на Странице Эмитента в течение 120 (Ста двадцати) календарных дней после окончания отчетного года, начиная с отчетности за 2025 год, годовой консолидированной финансовой отчетности за такой отчетный год, подготовленной в соответствии с МСФО, вместе с аудиторским заключением и/или

(2) нераскрытие Эмитентом на Странице Эмитента в течение 60 (Шестидесяти) календарных дней после окончания первого полугодия отчетного года, начиная с 6 месяцев 2026 года, промежуточной (полугодовой) консолидированной финансовой отчетности,

---

<sup>1</sup> или эквивалента в других валютах по курсу Банка России на дату наступления просрочки исполнения соответствующего обязательства.

<sup>2</sup> или эквивалента в других валютах по курсу Банка России на дату наступления просрочки исполнения соответствующего обязательства.

подготовленной в соответствии с МСФО, вместе с заключением независимого аудитора по результатам обзорной проверки.

Условие (с) считается наступившим в день, следующий за датой, когда соответствующая отчетность должна была быть раскрыта;

(d) Нарушение одного или нескольких обязательств по выполнению финансовых показателей, а именно:

(1) значение показателя «Чистый долг / EBITDA LTM» превышает 5,0х в течении 2-х Отчетных дат подряд или превышает значение 5,5X на любую Отчетную дату;

(2) значение показателя «EBITDA LTM / Финансовые расходы» (коэффициент покрытия процентов) составляет менее 1,3х;

(3) значение показателя «Доля собственного капитала в активах» составляет менее 10 (десяти) процентов.

Условие (d) считается наступившим в дату раскрытия Консолидированной финансовой отчетности Эмитента, подтверждающей нарушение;

(e) Снижение кредитного рейтинга, а именно:

(1) снижение кредитного рейтинга, присвоенного Эмитенту любым из Кредитных рейтинговых агентств, до уровня ниже «BBB-» по национальной шкале, и/или

(2) отзыв (прекращение) всех присвоенных кредитных рейтингов Эмитенту и/или выпуску Биржевых облигаций.

Условие (e) считается наступившим в дату публикации Кредитным рейтинговым агентством соответствующего пресс-релиза или сообщения;

(f) неназначение и (или) нераскрытие информации о назначении Агента Оферента 1 и/или Агента Эмитента в срок, установленный настоящей Офертой.

(ранее и далее совместно – «**Основания приобретения**»), отдельно каждое условие – «**Основание приобретения**»).

2.2 В случае наступления любого из Оснований приобретения и акцепта настоящей Оферты в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящей Оферты, Оференты приобретают Биржевые облигации у Владельцев биржевых облигаций в порядке и на условиях, определенных в разделах 3 – 5 настоящей Оферты.

### 3. ПОРЯДОК АКЦЕПТА ОФЕРТЫ

3.1 Для подпунктов (a)-(e) п.2.1. Оферты:

3.1.1 Для заключения Договора купли-продажи облигаций Владелец биржевых облигаций, если он является участником торгов ПАО Московская Биржа, или

лицо, являющееся участником торгов ПАО Московская Биржа и уполномоченное Владелец биржевых облигаций на совершение сделок по продаже Биржевых облигаций на ПАО Московская Биржа, в том числе, для продажи Биржевых облигаций в порядке, предусмотренном настоящей Офертой (далее – «Уполномоченный участник торгов»), в течение Периода представления уведомлений об акцепте Оферты должен направить одному из Агентов Оферентов письменное уведомление (ранее и далее – «Уведомление») таким образом, чтобы обеспечить получение Агентом Оферента 1 или Агентом Эмитента (в зависимости от того, что применимо) Уведомления не позднее окончания Периода представления уведомлений об акцепте Оферты. В случае передачи Владелец биржевых облигаций своих прав и обязанностей по настоящей Оферте третьему лицу после вручения Агенту Оферента 1 или Агенту Эмитента (в зависимости от того, что применимо) Уведомления, Уведомление считается не поданным.

3.1.2 Уведомление должно быть подписано Владелец биржевых облигаций или Уполномоченным им участником торгов (в зависимости от того, что применимо) и составлено по форме, предусмотренной в Приложении 1 к настоящей Оферте.

3.1.3 Вместе с Уведомлением должны быть предоставлены следующие документы:

- (а) выписка по счету депо Владельца биржевых облигаций, подтверждающая его права на Биржевые облигации в Рабочий день, предшествующий дате начала Периода представления уведомлений об акцепте Оферты;
- (б) выписка по счету депо Владельца биржевых облигаций, подтверждающая его права на Биржевые облигации на дату определения Владельцев биржевых облигаций, правомочных на получение Дефолтного(ых) купонного(ых) дохода(ов) (если применимо);

(ранее и далее – «Сопроводительные документы»)

3.1.4 Уведомление и Сопроводительные документы должны быть направлены Агенту Оферента 1 или Агенту Эмитента (в зависимости от того, что применимо) ценным или заказным почтовым отправлением по адресу, указанному в Сообщении об Агенте Оферента 1, Сообщении об Агенте Эмитента, Сообщении о новом Агенте Эмитента или Сообщении о новом Агенте Оферента 1 (в зависимости от того, что применимо).

Доставка курьером может осуществляться по указанным адресам в Рабочие дни с 10.00 до 17.00 по московскому времени в рамках Периода представления уведомлений об акцепте Оферты. Если доставка курьером осуществляется в день, предшествующий праздничному или выходному дню в Российской Федерации, Уведомление и прочие документы должны быть доставлены Агенту Оферента 1 или Агенту Эмитента (в зависимости от того, что применимо) до 16.00 по московскому времени дня, предшествующего праздничному или выходному дню, в рамках Периода представления уведомлений об акцепте Оферты.

3.1.5 Уведомление считается полученным в дату вручения курьером Агенту Оферента 1 или Агенту Эмитента (в зависимости от того, что применимо) надлежащим образом оформленного Уведомления или в дату его получения Агентом Оферента

1 или Агентом Эмитента (в зависимости от того, что применимо) в почтовом отправлениях, подтвержденном отметкой почтовой организации.

- 3.1.6 Уведомление считается полученным в Период представления уведомлений об акцепте Оферты в случае, если оно было получено в Период представления уведомлений об акцепте Оферты Агентом Оферента 1 или Агентом Эмитента (в зависимости от того, что применимо).
- 3.1.7 Договор купли-продажи облигаций на условиях настоящей Оферты будет считаться заключенным в момент получения Агентом Оферента 1 или Агентом Эмитента (в зависимости от того, что применимо) Уведомления и необходимых Сопроводительных документов, предусмотренных п. 3.4 настоящей Оферты.
- 3.1.8 Оферта не считается акцептованной надлежащим образом, а договор купли-продажи облигаций на условиях настоящей Оферты не считается заключенным, и Оференты не несут обязательств по исполнению условий Оферты по отношению:
- (1) к Владельцам биржевых облигаций, не представившим Уведомление и (или) Сопроводительные документы (если применимо) в течение Периода представления уведомлений об акцепте Оферты;
  - (2) к Владельцам биржевых облигаций, представившим Уведомление, не соответствующее установленным настоящей Офертой требованиям.
- 3.2 Для подпункта (f) п.2.1. Оферты:

Если в сроки, установленные в настоящей Оферте, (1) Оферентом 1 или Эмитентом не назначено лицо, уполномоченное действовать в интересах Оферента 1 и/или Эмитента в качестве Агента Оферента 1 и/или Агента Эмитента (в зависимости от того, что применимо) и в функции которого входит сбор Уведомлений и Сопроводительных документов и совершение иных действий, необходимых для заключения Договора купли-продажи облигаций, или (2) Сообщение об Агенте Оферента 1 или Сообщение об Агенте Эмитента не раскрыто либо не содержит информацию, предусмотренную настоящей Офертой,

Оферта будет считаться акцептованной надлежащим образом, а Договор купли-продажи облигаций – заключенным, при условии направления Владельцем биржевых облигаций или Уполномоченным участником торгов Уведомления и необходимых документов на бумажном носителе по адресам Эмитента и Оферента 1, указанным в Едином государственном реестре юридических лиц, в срок, обеспечивающий доставку такого Уведомления и документов по указанным адресам в Период представления уведомлений об акцепте Оферты.

Исполнение Договоров купли-продажи облигаций, заключенных в соответствии с настоящим пунктом Оферты, будет осуществляться в порядке, предусмотренном п. 5.9 Оферты.

#### 4. ЦЕНА

- 4.1 Цена продажи одной Биржевой облигации по Договору купли-продажи облигаций определяется как сумма:

- (a) номинальной стоимости Биржевой облигации;
- (b) накопленного купонного дохода по Биржевой облигации, рассчитываемого на Дату приобретения 1 или Дату приобретения 2 (в зависимости от порядка исполнения соответствующего договора купли-продажи Биржевых облигаций) в соответствии с порядком, определенным в Эмиссионных Документах;
- (c) Дефолтного купонного дохода либо суммы Дефолтных купонных доходов, приходящихся на одну Биржевую облигацию (если Эмитентом допущена просрочка исполнения обязанности по выплате более одного процентного дохода по Биржевым облигациям).

При определении цены продажи Биржевых облигаций в отношении соответствующего Владельца биржевых облигаций размер Дефолтного купонного дохода (суммы Дефолтных купонных доходов) учитывается в случае подтверждения наличия у Акцептанта соответствующего права требования на выплату Дефолтного купонного дохода (суммы Дефолтных купонных доходов) в порядке, предусмотренном п.п. (b) п. 3.1.3. настоящей Оферты.

- 4.2 Цена продажи Биржевых облигаций определяется с точностью до копейки (до второго знака после запятой). При этом значение второго знака после запятой не изменяется, если первая за округляемой цифра находится в промежутке от 0 до 4 (включительно), и увеличивается на единицу, если первая за округляемой цифра находится в промежутке от 5 до 9 (включительно).

## 5. ПОРЯДОК ИСПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРОВ, ЗАКЛЮЧЕННЫХ ПОСРЕДСТВОМ АКЦЕПТА ОФЕРТЫ

- 5.1 В случае наступления Оснований приобретения (a) - (e) исполнение Договоров купли-продажи облигаций осуществляется через Систему торгов ПАО Московская Биржа в соответствии с подразделом i раздела 5 настоящей Оферты, а в случае наступления Основания приобретения (f), а равно в иных случаях, предусмотренных в п. 5.5 настоящей Оферты – через НРД на условиях «предоплаты» в соответствии с подразделом ii раздела 5 настоящей Оферты.

### i. Исполнение через систему торгов ПАО Московская Биржа

- 5.2 Для исполнения Договора купли-продажи облигаций Владелец биржевых облигаций, в случае если такой Владелец биржевых облигаций является участником торгов ПАО Московская Биржа, или Уполномоченный участник торгов такого Владельца биржевых облигаций в срок с 10 часов 30 минут до 13 часов 00 минут по московскому времени в Дату приобретения 1 подает адресную заявку на продажу определенного количества Биржевых облигаций в систему торгов ПАО Московская Биржа в соответствии с действующими в Дату приобретения 1 Правилами, адресованную Оференту 1 или Эмитенту (в зависимости от того, кому из Агентов Оферентов направлялось Уведомление), с указанием цены продажи Биржевых облигаций и кодом расчетов Z0.

Цена продажи, указанная в адресной заявке на продажу Биржевых облигаций, должна определяться в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящей

Оферты.

Количество Биржевых облигаций, указанное в адресной заявке на продажу Биржевых облигаций, не может превышать количества Биржевых облигаций, ранее указанного в направленном Владельцем биржевых облигаций или Уполномоченным участником торгов такого Владельца биржевых облигаций (в зависимости от того, что применимо) Уведомлении. В случае превышения количества Биржевых облигаций, указанного в заявке, над количеством Биржевых облигаций, указанным в Уведомлении, такая заявка считается неподанной.

Обязательство Владельца биржевых облигаций по переводу Биржевых облигаций Оференту 1 считается исполненным с момента зачисления Биржевых облигаций на счет депо Оферента 1.

- 5.3 Для исполнения Договора купли-продажи облигаций Агент Оферента 1 или Агент Эмитента (в зависимости от того, кому из Агентов Оферентов направлялось Уведомление) в срок с 14 часов 00 минут до 18 часов 00 минут по московскому времени в Дату приобретения 1 должен подать по поручению Оферента 1 или Эмитента (в зависимости от того, кому из Агентов Оферентов направлялось Уведомление) встречную адресную заявку к заявке на продажу, поданной Акцептантом в соответствии с пунктом 5.2 настоящей Оферты, и находящейся в торговой системе к моменту такой подачи.

Обязательства Оферентов по Договору купли-продажи облигаций считаются исполненными с момента оплаты приобретенных Биржевых облигаций Оферентом 1 или Эмитентом (исполнение условия «поставка против платежа») в соответствии с Правилами.

- 5.4 Невыставление Владельцем биржевых облигаций или Уполномоченным участником торгов такого Владельца биржевых облигаций (в зависимости от того, что применимо) заявки в порядке, установленном пунктом 5.2 Оферты, признается отказом продавца от передачи покупателю проданного товара. Стороны пришли к соглашению, что в случае невыставления Владельцем биржевых облигаций заявки Оферент 1 и Эмитент в соответствии с пунктом 1 статьи 463 ГК РФ отказываются от исполнения Договора купли-продажи облигаций.

**ii. Исполнение через НРД на условиях «предоплаты»**

5.5 В случае:

- (a) наступления Основания приобретения (f), либо
- (b) если Биржевые облигации не обращаются на торгах и/или в случае наступления срока погашения Биржевых облигаций; либо
- (c) если в Дату приобретения 1 торги на ПАО Московской Бирже по каким-либо причинам не проводятся или приостановлены, или в случае невозможности выставления Агентом Оферента 1 или Агентом Эмитента (в зависимости от того, какому из Агентов Оферентов было направлено Уведомление) заявок на покупку Биржевых облигаций, или если выставленные заявки Владельца

биржевых облигаций или Уполномоченного участника торгов и Агента Оферента 1 или Агента Эмитента (в зависимости от того, какому из Агентов Оферентов было направлено Уведомление) по продаже и приобретению (соответственно) не зарегистрированы на ПАО Московская Биржа, или выставленные и зарегистрированные на ПАО Московская Биржа заявки Владельца биржевых облигаций или Уполномоченного участника торгов и Агента Оферента 1 или Агента Эмитента (в зависимости от того, какому из Агентов Оферентов было направлено Уведомление) по продаже и приобретению (соответственно) не исполнены по каким-либо причинам, или ПАО Московская Биржа либо НРД, либо клиринговая организация не осуществляют / не обеспечивают осуществление расчета по сделке в системе торгов ПАО Московская Биржа, заключенной в результате выставления заявки Владельцем биржевых облигаций и встречной к ней заявке Агента Оферента 1 или Агента Эмитента (в зависимости от того, какому из Агентов Оферентов было направлено Уведомление), в какой-либо ее части,

то исполнение соответствующего Договора купли-продажи облигаций осуществляется в порядке, предусмотренном п. 5.6 – 5.8 настоящей Оферты.

5.6 Владельца биржевых облигаций или Уполномоченный им участник торгов должен направить:

- в случаях, указанных в пп. 5.5(a) Эмитенту или Оференту 1,
- в случаях, указанных в пп. 5.5(b), пп. 5.5(c) Эмитенту или Оференту 1 или одному из Агентов Оферентов (в зависимости от того, кому было направлено Уведомление)

письменное уведомление по форме, предусмотренной в Приложении 2 к настоящей Оферте (далее – «Уведомление 2»):

- (a) в случаях, указанных в пп. 5.5(a) и 5.5(b) настоящей Оферты, не позднее чем за пять Рабочих дней до Даты приобретения 1 (не включая Дату приобретения 1);
- (b) в случаях, указанных в пп. 5.5(c) настоящей Оферты, не позднее чем за пять Рабочих дней до Даты приобретения 2 (не включая Дату приобретения 2).

5.7 В случаях, указанных в п. 5.5 настоящей Оферты, исполнение Договора купли-продажи облигаций происходит через НРД на условиях «предоплаты» в Дату приобретения 1 (в случаях, предусмотренных в пп. 5.5(a) и 5.5(b) или в Дату приобретения 2 (в случаях, предусмотренных в пп. 5.5(c)).

Для исполнения указанного порядка Оферент 1 или Эмитент (в зависимости от того, кому было направлено Уведомление 2) обязуется:

- (a) обеспечить наличие денежных средств в размере, равном произведению цены одной Биржевой облигации, определенной в соответствии с разделом 4 Оферты, и совокупного количества Биржевых облигаций, указанного в Уведомлении 2 соответствующего Акцептанта (далее – «Цена приобретения»), в Рабочий день, предшествующий Дате приобретения 1 (в случаях, указанных в п. 5.5(a) и п. 5.5(b) настоящей Оферты) либо в Рабочий

день, предшествующий Дате приобретения 2 (в случаях, указанных в п. 5.5(с) настоящей Оферты);

- (b) перечислить суммы, равной Цене приобретения, в оплату Биржевых облигаций на банковский счет Акцептанта, указанный в Уведомлении 2;
  - (c) подать в отношении поручения Акцептанта, указанного в п. 5.11 настоящей Оферты, встречного поручения депо на перевод Биржевых облигаций в количестве, указанном Акцептантом в Уведомлении 2.
- 5.8 Обязательства Оферентов по приобретению Биржевых облигаций у Акцептанта считаются исполненными с момента поступления денежных средств в размере Цены приобретения на банковский счет Акцептанта, указанный в Уведомлении 2.
- 5.9 Порядок действий Акцептанта для предъявления приобретения Биржевых облигаций в случае, если Уведомление 2 было направлено Эмитенту:

Акцептант реализует право требовать приобретения принадлежащих ему Биржевых облигаций по правилам, установленным действующим законодательством Российской Федерации, в том числе с учетом особенностей, установленных статьей 8.9. Закона о рынке ценных бумаг. Волеизъявление с требованием к Эмитенту приобрести Биржевые облигации с учетом положений Закона о РЦБ реализуется Владельцами биржевых облигаций, права которых на Биржевые облигации учитываются номинальным держателем, иностранным номинальным держателем, иностранной организацией, имеющей право в соответствии с ее личным законом осуществлять учет и переход прав на ценные бумаги, или НРД, путем дачи соответствующих указаний (инструкций) таким организациям в течение сроков, указанных п. 5.6 Оферты, по форме CorporateActionNarrative (CANAN), код формы CA383 (далее – «Уведомление о намерении продать облигации»).

Уведомление о намерении продать облигации в том числе должно содержать:

- (a) сведения, позволяющие идентифицировать лицо, осуществляющее права по Биржевым облигациям, включая ИНН Владельца биржевых облигаций (в случае если применимо) или иной ключевой параметр, позволяющий идентифицировать соответствующее лицо;
- (b) краткое наименование и иная информация об участнике торгов, от имени которого будет выставлена заявка на продажу Биржевых облигаций;
- (c) идентификатор участника торгов, от имени которого будет выставлена заявка на продажу Биржевых облигаций;
- (d) количество предлагаемых к продаже Биржевых облигаций (цифрами и прописью) в штуках;
- (e) указание на отсутствие блокировки Биржевых облигаций для целей их продажи.

Уведомление о намерении продать Биржевые облигации считается полученным Эмитентом в день его получения НРД. В случае направления Акцептантом

Уведомления о намерении продать Биржевые облигации исполнение Договора купли-продажи облигаций осуществляется через НРД в порядке, установленном действующим законодательством и правилами НРД.

При направлении Акцептантом Уведомления 2 в адрес Эмитента в соответствии с пунктами 5.5 и 5.6 Акцептантом используется установленный в настоящем пункте порядок направления Уведомления о намерении продать облигации.

- 5.10 В случаях, предусмотренных в п. 5.5 Оферты, и (или) при наступлении условий, указанных в п. 3.2 Оферты, для исполнения Договора купли-продажи облигаций, Эмитент обязуется объявить корпоративное действие «Досрочное погашение ценных бумаг или приобретение их эмитентом», в соответствии с которым Биржевые облигации будут приобретаться у Акцептантов в Дату приобретения 1 либо Дату приобретения 2 (в зависимости от того, что применимо).

В случаях, предусмотренных в п. 5.5 Оферты, Акцептанты вправе исполнить свою обязанность по Договору купли-продажи облигаций в том числе путем подачи Уведомления о намерении продать облигации в сроки, необходимые для приобретения Эмитентом Биржевых облигаций в Дату приобретения 1 или Дату приобретения 2 (в зависимости от того, что применимо).

В случаях, предусмотренных в п. 3.2 Оферты, Акцептанты обязаны исполнить свою обязанность по Договору купли-продажи облигаций путем направления Уведомления о намерении продать облигации в сроки, необходимые для приобретения Эмитентом Биржевых облигаций в Дату приобретения 1 или Дату приобретения 2 (в зависимости от того, что применимо).

- 5.11 Порядок действий Акцептанта для предъявления приобретения Биржевых облигаций в случае, если Уведомление 2 было направлено Оференту 1: После получения Цены приобретения в полном объеме в соответствии с п. 5.7 Оферты Акцептант обязуется перевести Биржевые облигации на счет депо Оферента 1, раскрываемый Оферентом 1 в порядке, предусмотренном в п. 8.6 Оферты (далее – «Счет депо Оферента 1»), раскрываемый в порядке, предусмотренном в п. 8.6 Оферты, путем подачи поручения на перевод Биржевых облигаций в количестве, указанном Акцептантом в Уведомлении, со своего счета депо на счет депо Оферента 1 не позднее одного Рабочего дня, следующего за Датой приобретения 1 (в случаях, указанных в п. 5.5(a) и п. 5.5(b) настоящей Оферты) либо за Датой приобретения 2 (в случаях, указанных в п. 5.5(c) настоящей Оферты).

- 5.12 Обязательство Акцептанта по передаче Биржевых облигаций Оференту 1 или Эмитенту (в зависимости от того, кому было направлено Уведомление) считается исполненным с момента зачисления Биржевых облигаций на счет депо Оферента 1 или счет депо Эмитента.

Обязательство Акцептанта по передаче Биржевых облигаций Эмитенту или Оференту 1 (в зависимости от того, кому было направлено Уведомление 2) считается исполненным с момента зачисления Биржевых облигаций на счет депо Эмитента или счет депо Оферента 1.

5.13 В случае нарушения Акцептантом обязательства по переводу Биржевых облигаций на счет депо Оферента 1 или счет депо Эмитента в течение вышеуказанных сроков, все обязательства Оферентов перед Акцептантом по Договору купли-продажи облигаций считаются исполненными в полном объеме, а обязательства Акцептанта перед Оферентами признаются неисполненными. Оференты имеют право обратиться в суд и использовать иные средства защиты своих прав в связи с нарушением, допущенным Акцептантом.

## 6. ЗАВЕРЕНИЯ ОБ ОБСТОЯТЕЛЬСТВАХ

6.1 Каждый из Оферентов предоставляет нижеследующие заверения об обстоятельствах:

(а) Каждый из Оферентов обладает правоспособностью на подписание и объявление настоящей Оферты, осуществление приобретения Биржевых облигаций на условиях настоящей Оферты и исполнение своих обязательств по настоящей Оферте;

(б) лица, подписавшие настоящую Оферту от имени каждого из Оферентов, обладают необходимыми полномочиями на подписание настоящей Оферты;

(с) Каждый из Оферентов получил все необходимые корпоративные и иные внутренние одобрения, необходимые для подписания и объявления настоящей Оферты и для осуществления приобретения Биржевых облигаций на условиях настоящей Оферты.

6.2 Каждый Владелец биржевых облигаций путем направления Акцепта предоставляет нижеследующие заверения об обстоятельствах:

(а) Владелец биржевых облигаций обладает правоспособностью и дееспособностью на направление Акцепта, осуществление отчуждения Биржевых облигаций и на осуществление иных обязательств по Договору купли-продажи облигаций;

(б) Владелец биржевых облигаций получил все согласия и одобрения, необходимые для направления Акцепта и исполнения обязательств по Договору купли-продажи облигаций;

6.3 Акцептанты и Оференты соглашаются, что заверения об обстоятельствах Владельца облигаций являются существенными для Оферентов.

## 7. ПРИМЕНИМОЕ ПРАВО. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ.

7.1 Настоящая Оферта, а также совершаемые на ее основе сделки регулируются и толкуются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.2 Споры и разногласия, возникающие из настоящей Оферты или в связи с ней, а также вытекающие из сделок, заключенных посредством акцепта настоящей Оферты, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и подлежат рассмотрению в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации:

- (a) если истец является физическим лицом, не являющимся индивидуальным предпринимателем - в суде общей юрисдикции - в Замоскворецком районном суде города Москвы;
- (b) в ином случае - в Арбитражном суде города Москвы.

## 8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1 Настоящая Оферта не может быть отозвана с момента ее получения адресатом, как этот момент определен в 8.4 настоящей Оферты, и действует до истечения 60 (шестидесяти) календарных дней после полного погашения Биржевых облигаций Эмитентом. Оферта не прекращает свое действие по завершении какого-либо Периода представления уведомлений об акцепте Оферты и исполнения отдельных Договоров купли-продажи облигаций, заключенных в результате акцепта Оферты Владельцами биржевых облигаций. Оферта и заключенные на ее основе Договоры купли-продажи облигаций не прекращают свое действие и условия Оферты и заключенных на ее основе Договоров купли-продажи облигаций не изменяются в случае внесения изменений в Эмиссионные документы. Во избежание сомнений, внесение изменений в Эмиссионные документы не требует получения согласия Оферента 1. В случае внесения изменений в Эмиссионные документы качество Биржевых облигаций как товара не ухудшается и не подлежат применению положения статьи 475 ГК РФ.

8.2 При акцепте Оферты Владельцы биржевых облигаций соглашаются, что общим собранием владельцев Биржевых облигаций может быть принято решение о признании Основания(-ий) приобретения не наступившим(-ими) на определенный срок или в течение определенного срока на будущее время, в случае если такое решение принято одновременно с решением об отказе от права требовать приобретения Биржевых облигаций по соответствующему(-им) Основанию(-ям) приобретения, признаваемому(-ыми) ненаступившим(-и). Такое решение может быть принято при условии, что решение о выпуске Биржевых облигаций относит к компетенции общего собрания владельцев Биржевых облигаций вопрос о признании условия(-й) акцепта оферты на приобретение Биржевых облигаций, раскрытой в порядке, определенном в пункте 6.2 Решения о выпуске, не наступившим на определенный срок или в течение определенного срока на будущее время и такое решение принимается одновременно с решением об отказе от права требовать приобретения Биржевых облигаций по соответствующему(-им) Основанию(-иям) приобретения, признаваемому(-ыми) ненаступившим(-и).

При акцепте Оферты Владельцы биржевых облигаций соглашаются, что принятие решения по вопросу о признании Основания(-ий) приобретения не наступившим(-ими) на определенный срок или в течение определенного срока на будущее время, в случае если такое решение принято одновременно с решением об отказе от права требовать приобретения Биржевых облигаций по соответствующему(-им) Основанию(-ям) приобретения, признаваемому(-ыми) ненаступившим(-и), влечет правовые последствия в виде лишения Владельцев биржевых облигаций или не возникновения у Владельцев биржевых облигаций (в зависимости от того, что применимо) права на акцепт Оферты в связи с наступлением указанного(-ых) в таком решении общего собрания владельцев Биржевых облигаций Основания(-ий) приобретения.

Во избежание сомнений, решение общего собрания владельцев Биржевых облигаций о признании Основания(-ий) приобретения не наступившим(-ими) на определенный срок или в течение определенного срока на будущее время распространяется на всех владельцев Биржевых облигаций, в том числе на не принимавших участия в общем собрании владельцев Биржевых облигаций и (или) голосовавших против принятия соответствующего решения. В случае принятия соответствующего решения Владельцы биржевых облигаций не имеют права заключать договоры путем акцепта Оферты как в отношении Эмитента, так и в отношении Оферента 1.

- 8.3 При акцепте Оферты Владельцы биржевых облигаций соглашаются, что в случае принятия общим собранием владельцев Биржевых облигаций решения о признании Основания(-ий) приобретения не наступившим(-ими) на определенный срок, если такое решение принято одновременно с решением об отказе от права требовать приобретения Биржевых облигаций по соответствующему(-им) Основанию(-ям) приобретения, признаваемому(-ыми) ненаступившим(-и), Договоры купли-продажи облигаций, заключенные путем акцепта Оферты в связи с наступлением соответствующего(-их) Основания(-ий) приобретения и неисполненные на дату принятия соответствующего решения общего собрания владельцев Биржевых облигаций, автоматически прекращаются. Во избежание сомнений, положения настоящего пункта 8.3 распространяются на все Договоры купли-продажи облигаций, заключенные с Оферентом 1 и Эмитентом.

Договор купли-продажи облигаций, заключенный посредством акцепта Оферты, прекращается в дату составления протокола общего собрания владельцев Биржевых облигаций, которым оформлено принятие положительных решений по вопросу о признании Основания(-ий) приобретения не наступившим(-ими) на определенный срок и вопросу об отказе от права требовать приобретения Биржевых облигаций по соответствующему(-им) Основанию(-ям) приобретения, признаваемому(-ыми) ненаступившим(-и).

- 8.4 Настоящая Оферта считается полученной адресатом в момент размещения текста настоящей Оферты на Странице Эмитента.
- 8.5 Оферта подписывается в двух экземплярах. Хранение оригиналов настоящей Оферты осуществляется Оферентом 1 и Эмитентом.
- 8.6 Банковские реквизиты Оферента 1 и Эмитента, реквизиты Счета депо Оферента 1 и Счета депо Эмитента будут раскрыты не позднее 5 (пяти) Рабочих дней до Даты приобретения 1 на Странице Эмитента.

## ПОДПИСИ СТОРОН

### Оферент 2

Подпись: / подпись /

ФИО: Шутов Андрей Васильевич

Должность: Управляющий Общества с ограниченной ответственностью «КОМОС ГРУПП» - управляющей организации Оферента 1



### Эмитент

Подпись: / подпись /

ФИО: Шутов Андрей Васильевич

Должность: Генеральный директор



**ПРИЛОЖЕНИЕ 1  
ФОРМА УВЕДОМЛЕНИЯ 1**

[оформляется на бланке при его наличии]

[дата]

Настоящим [Фамилия, имя и отчество Владельца биржевых облигаций / полное наименование Владельца биржевых облигаций] (далее – «Владелец биржевых облигаций») / [полное наименование Уполномоченного участника торгов] (далее – «Уполномоченный участник торгов», действуя на основании [\*] от лица Владельца биржевых облигаций

сообщает о намерении продать Акционерному обществу «МИЛКОМ», юридическому лицу, созданному и действующему в соответствии с правом Российской Федерации, ОГРН: 1021801591580, ИНН: 1834100340, адрес юридического лица: 426039, Удмуртская Республика, г. Ижевск, ш. Воткинское, д. 178, / [указать иное наименование Оферента, его ОГРН, ИНН и адрес юридического лица в случае изменения] (далее – «Оферент 1») / Обществу с ограниченной ответственностью «Село Зелёное Холдинг», юридическое лицо, созданное и действующее в соответствии с правом Российской Федерации, ОГРН: 1051800787444, ИНН: 1832043008, адрес юридического лица: 426028, Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Маяковского, д. 44, литер Б, кабинет 3, этаж 2 (далее «Эмитент»), биржевые облигации Эмитента процентные неконвертируемые бездокументарные серии 001Р-03, регистрационный номер выпуска 4В02-03-00915-R-001Р от 17.03.2026, размещенные в рамках программы биржевых облигаций, которой ПАО Московская Биржа «01» октября 2025 г. присвоен регистрационный номер 4-00915-R-001Р-02Е.

Термины, используемые в настоящем уведомлении с заглавной буквы, имеют значение, указанное для данных терминов в безотзывной оферте Оферента 1 и Эмитента от 20 марта 2026 года.

Полное наименование лица, являющегося участником торгов ПАО Московская Биржа и уполномоченного Владельцем биржевых облигаций на совершение сделок по продаже Биржевых облигаций на ПАО Московская Биржа, в том числе в случае продажи Биржевых облигаций в порядке, предусмотренном Офертой (далее – «Уполномоченный участник торгов»): \_\_\_\_\_.

Место нахождения Уполномоченного участника торгов\*: \_\_\_\_\_.

Почтовый адрес Уполномоченного участника торгов: \_\_\_\_\_.

Электронный адрес Уполномоченного участника торгов: \_\_\_\_\_.

Номер телефона Уполномоченного участника торгов: \_\_\_\_\_.

Количество предлагаемых к продаже Биржевых облигаций (цифрами и прописью): \_\_\_\_\_.

Подпись, Печать Уполномоченного участника торгов (либо, если Уполномоченный участник торгов не привлекается, – Владельца биржевых облигаций)

\*Или указание на то, что Владелец биржевых облигаций является участником торгов.

**Заполнение всех полей данной формы является обязательным.**

**ПРИЛОЖЕНИЕ 2  
ФОРМА УВЕДОМЛЕНИЯ 2**

[оформляется на бланке при его наличии]

[дата]

Настоящим [Фамилия, имя и отчество Владельца биржевых облигаций / полное наименование Владельца биржевых облигаций] (далее – «Владелец биржевых облигаций») / [полное наименование Уполномоченного участника торгов] (далее – «Уполномоченный участник торгов»), действуя на основании [\*] от лица Владельца биржевых облигаций

в целях исполнения обязательств по договору купли-продажи биржевых облигаций Общества с ограниченной ответственностью «Село Зелёное Холдинг» (далее – «Эмитент») процентных неконвертируемых бездокументарных серии 001P-03, регистрационный номер выпуска 4B02-03-00915-R-001P от 17.03.2026, размещенных в рамках программы биржевых облигаций, которой ПАО Московская Биржа «01» октября 2025 г. присвоен регистрационный номер 4-00915-R-001P-02E (далее – «Биржевые облигации»), заключенному в результате акцепта публичной безотзывной оферты о приобретении Биржевых облигаций, опубликованной «20» марта 2026 г. Эмитентом,

сообщает следующее:

Количество предлагаемых к продаже Биржевых облигаций (цифрами и прописью): \_\_\_\_\_.

Реквизиты банковского счета (в случае, если исполнение соответствующего договора купли-продажи Биржевых облигаций осуществляется в порядке, предусмотренном п. п. 5.5 – 5.13 Оферты; реквизиты банковского счета указываются по правилам НРД для переводов ценных бумаг по встречным поручениям на условиях «предоплаты»):

Иные данные, необходимые для подачи встречного поручения (по правилам НРД):

<i>Инициатор поручения</i>	Указывается депозитарный код и краткое официальное наименование (не более 120 символов) инициатора Поручения:  Депонента-отправителя ценных бумаг по операциям с кодом 16/2;  Депонента-получателя ценных бумаг по операциям с кодом 16/3.  Поле «Инициатор поручения» в обязательном порядке должно совпадать с полем «Контрагент» во встречном Поручении.	
----------------------------	---	--

<p><i>Контрагент</i></p>	<p>Указывается депозитарный код и краткое официальное наименование (<i>не более 120 символов</i>) контрагента по сделке:</p> <p>Депонента-получателя ценных бумаг по операциям с кодом 16/2;</p> <p>Депонента-отправителя ценных бумаг по операциям с кодом 16/3.</p> <p>Поле «Контрагент» в обязательном порядке должно совпадать с полем «Инициатор поручения» во встречном поручении депо.</p>	
<p><i>НА СЧЕТ ДЕПО:</i></p> <p><i>Депонента</i></p> <p><i>Раздел счета депо</i></p>	<p>Указывается номер Счета депо, краткое официальное наименование Депонента-получателя ценных бумаг, и код раздела Счета депо, на который зачисляются ценные бумаги. Поля в обязательном порядке должны совпадать в Поручениях Депонента-отправителя и Депонента-получателя ценных бумаг.</p> <p>Допускается указание вместо номера Счета депо (12 символов) и кода раздела (17 символов) идентификатора раздела (8 символов, только арабские цифры), присвоенного в системе депозитарного учета Депозитария при открытии раздела на конкретном Счете депо.</p>	
<p><i>Сделка №</i></p>	<p>Указывается номер сделки (<i>не более 16 символов</i>).</p> <p>Может включать в произвольном порядке заглавные латинские буквы и/или цифры. Использование других символов и знаков не допускается. Значение поля в обязательном порядке должно совпадать во встречных Поручениях Депонентов.</p> <p>Номер сделки должен быть <b>уникальным</b> в рамках заключенных Депонентом сделок в течение одного рабочего дня при расчетах по денежным средствам через банковские счета Депонентов в Депозитарии.</p> <p>При расчетах по сделкам через банковские счета Депонентов в Депозитарии значение поля в обязательном порядке должно совпадать с соответствующими символами в референсе сделки, сформированном в соответствии с приложением № 3 к Порядку и указанном в первой строке поля «Назначение платежа» платежного поручения отправителя денежных средств (плательщика денежных средств).</p>	

<i>Дата заключения</i>	<p>Указывается дата заключения сделки в формате ДД.ММ.ГГГГ.</p> <p>Поле в обязательном порядке должно совпадать в Поручениях Депонента-отправителя и Депонента-получателя ценных бумаг.</p>	
<i>БИК/ВІС кредитной организации получателя денежных средств</i>	<p>Указывается банковский идентификационный код БИК или ВІС-код S.W.I.F.T. кредитной организации получателя денежных средств по сделке.</p>	
<i>Валюта платежа</i>	<p>Указывается международный код валюты платежа (например: USD – в долларах США, RUB – рубли, EUR – ЕВРО). По операции с кодом 16/3 при заполнении поля «С расчетами по денежным средствам» (в случае формирования расчетного документа НРД на основании информации, содержащейся в Поручении Депонента-получателя ценных бумаг) допускается указание только кода валюты RUB.</p>	
<i>Сумма платежа</i>	<p>Указывается сумма платежа.</p> <p>Поле в обязательном порядке должно совпадать в Поручении Депонента-отправителя и Депонента-получателя.</p> <p>В Поручении на бумажном носителе в обязательном порядке заполняется цифрами и прописью.</p>	
<i>Код ценной бумаги</i>	<p>Указывается депозитарный код ценной бумаги (выпуска, серии/транша) в кодировке Депозитария.</p> <p>Поле в обязательном порядке должно совпадать в Поручении Депонента-отправителя и Депонента-получателя ценных бумаг.</p>	
<i>Дата/период исполнения поручения</i>	<p>Указывается начальная и конечная дата исполнения Поручения в формате ДД.ММ.ГГГГ ЧЧ:ММ.</p> <p>Депоненты, заключившие договор об обмене электронными документами, вправе указывать дополнительно время начала исполнения Поручения в формате ЧЧ:00:00. В этом случае Депозитарий начнет исполнение Поручения не ранее часа, указанного в</p>	

	<p><b>Конечные даты</b> в поле «Дата/период исполнения поручения» (в формате ДД.ММ.ГГГГ ЧЧ:ММ) в обязательном порядке должны совпадать во встречных Поручениях Депонента-отправителя и Депонента-получателя ценных бумаг.</p> <p>Начальная и конечная даты в периоде исполнения встречных Поручений должны совпадать с датой исполнения платежного поручения.</p> <p>По операции с кодом 16/3 при заполнении поля «С расчетами по денежным средствам» (в случае формирования расчетного документа НРД на основании информации, содержащейся в Поручения Депонента-получателя ценных бумаг) период между датой составления Поручения Депонентом-получателем ценных бумаг и конечной датой исполнения этого Поручения не может превышать 10 дней.</p>	
--	---	--

Термины, используемые в настоящем уведомлении с заглавной буквы, имеют значение, указанное для данных терминов в безотзывной оферте Оферента 1 и Эмитента от 20 марта 2026 года и в Порядке взаимодействия Депозитария и Депонентов при реализации Условий осуществления депозитарной деятельности Небанковской кредитной организацией акционерным обществом «Национальный расчетный депозитарий».

**Подпись, Печать (при наличии) Владельца биржевых облигаций. Заполнение всех полей данной формы является обязательным.**